

**TE KOOP**  
**€ 160.000 K.K.**

**Makelaardij van der Peijl BV**

Axelsestraat 20 D  
4537 AK Terneuzen  
0115-696774  
info@vanderpeijl.info



**Fazantenlaan 67**

**4542 GA Hoek**



Fazantenlaan 67  
4542 GA Hoek

## Inleiding

---

Op een rustige locatie in het bosrijke vakantiepark "Marina Beach", gelegen luxe RUIME recreatiebungalow (430 m<sup>3</sup>) met tuinhuis en tuin met veel privacy op 300 m<sup>2</sup> erfpachtgrond, nabij het watergebied en diverse faciliteiten op het vakantiepark.



# Ligging en indeling

---

## Indeling:

Hal met meterkast, luxe woonkamer met grote mooie tegelvloer, sfeervolle schouw met ingebouwde open haard.

In de woonkamer is veel lichtinval door de vele raampartijen met aan de achterzijde de schuifpui, waardoor u uitkomt op het aangelegde terras met tuin en tuinhuis met veel privacy.

Mooie ruime open keuken met tegelvloer in hoekopstelling voorzien van spoelbak, inductiekookplaat en inbouw afwasmachine.

De keuken is geheel betegeld.

Ruime luxe badkamer (geheel betegeld) voorzien van een brede wastafel met meubel, hangtoilet en een douche. Deze mooie badkamer wordt verwarmd door vloerverwarming.



# Ligging en indeling

---

3 slaapkamers en een in pandige berging met cv installatie AWB van 2013.

1e verdieping:

Met vlizotrap naar open zolder. Hier is voldoende ruimte voor het maken van 2 slaapkamers.

Tuin

Tuin rondom de bungalow. Veel privacy, rust en in een bosrijke omgeving gelegen. Naast een aangelegd terras met tuin, is er ook een tuinhuis.

# Kenmerken

---

## Overdracht

|            |                  |
|------------|------------------|
| Vraagprijs | € 160.000,- k.k. |
|------------|------------------|

|             |            |
|-------------|------------|
| Aanvaarding | In overleg |
|-------------|------------|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Eigendomsrechten | Geheel perceel |
|------------------|----------------|

## Bouw

|             |                                        |
|-------------|----------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning |
|-------------|----------------------------------------|

|             |      |
|-------------|------|
| Bouwperiode | 1981 |
|-------------|------|

## Oppervlaktes en inhoud

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 300 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 88 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|-------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Inhoud | 430 m <sup>3</sup> |
|--------|--------------------|

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
|------------------|---|

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Aantal kamers | 5 (waarvan 3 slaapkamers) |
|---------------|---------------------------|

## Locatie

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Ligging | In bosrijke omgeving |
|---------|----------------------|

## Uitrusting

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
|--------------------|---------------------|

# Foto's

---



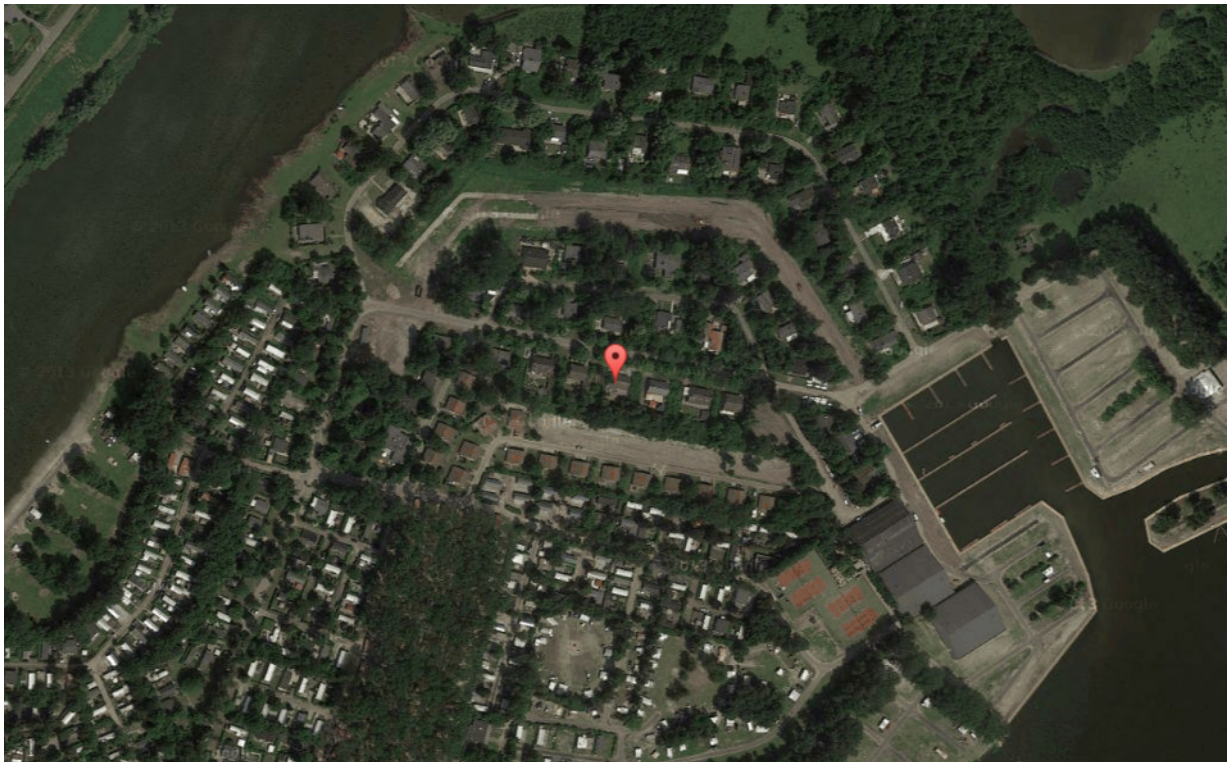
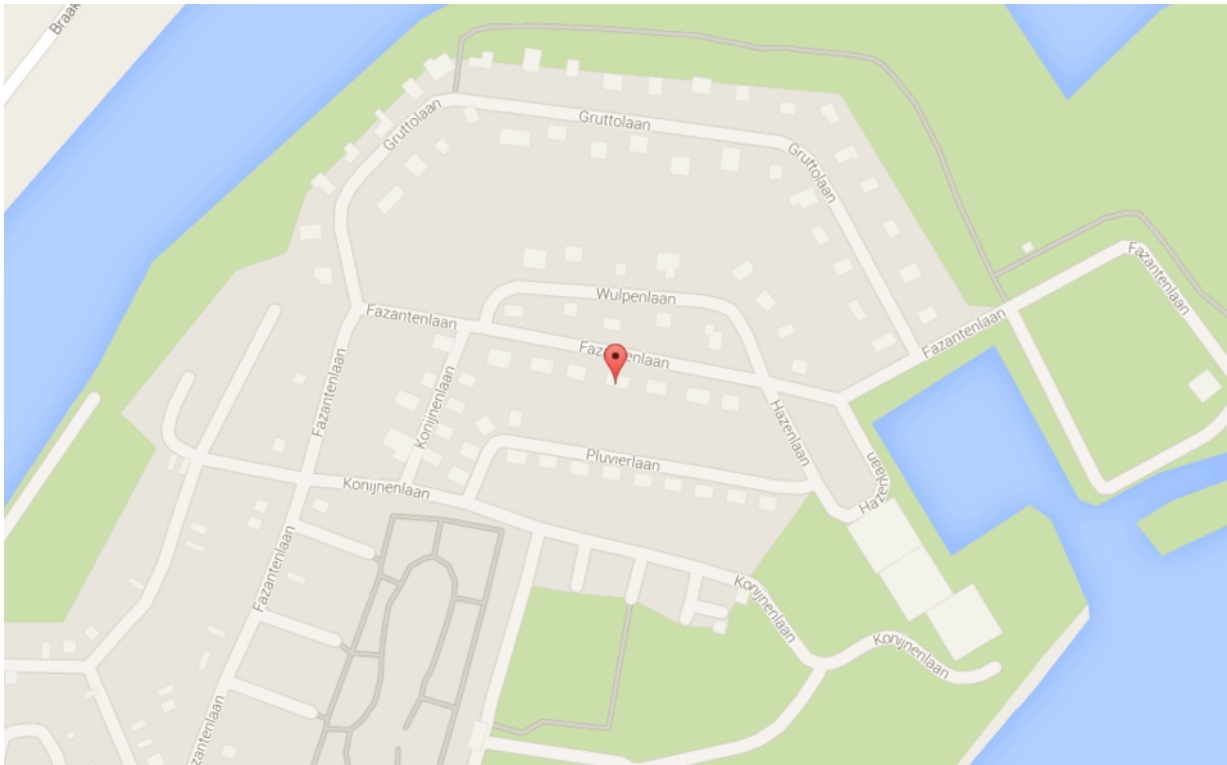
# Foto's

---



# Google maps

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---





# FAZANTENLAAN 67 HOEK

*ALS RUST, PRIVACY EN WONEN IN EEN BOSRIJKE OMGEVING, NABIJ HET WATERGEBIED VOOR U BELANGRIJKE WOONEISEN ZIJN ? DAN IS DEZE LUXE RUIME RECREATIEWONING BESLIST DE WONING VOOR U !!*

*LAAT U VERRASSEN DOOR EEN PERSOONLIJKE RONDLEIDING !!*

# **Makelaardij van der Peijl BV**

Axelsestraat 20 D  
4537 AK Terneuzen  
0115-696774  
[info@vanderpeijl.info](mailto:info@vanderpeijl.info)